

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lubań z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań *

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w śródmieściu miasta Lubań

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Złożone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Złożoną przez Związek Kupców uwagę dotyczącą określenia dla funkcji AG i U powierzchni obiektów handlowych, maksymalnie 200m² - **nie uwzględnia się, wprowadzając zapis** - na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 300m²,
- 2) Złożoną przez Powszechną Spółdzielnię Spożywczą "Społem" uwagę dotyczącą określenia dla funkcji AG i U powierzchni obiektów handlowych, maksymalnie 200m² - **nie uwzględnia się, wprowadzając zapis** - na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 300m²,
- 3) Złożoną przez Radnego Stanisława Bąka i Radnego Zenona Piwoni uwagę dotyczącą określenia dla funkcji AG i U powierzchni obiektów handlowych, maksymalnie 200m² - **nie uwzględnia się, wprowadzając zapis** - na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 300m²,
- 4) Złożoną przez "Witamina" Sp. j. Marek i Paweł Trzęsowscy uwagę dotyczącą określenia dla stref aktywności gospodarczych powierzchni obiektów handlowych, maksymalnie 200m² - **nie uwzględnia się, wprowadzając zapis** - na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 300m²,
- 5) Złożoną przez Zbigniewa Zawadzkiego uwagę dotyczącą poprawki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. działki nr 57/17 obr.V AM6 - dopuszczenie na całej działce funkcji związanej z zabudową mieszkaniową - **uwzględnia się** zgodnie z opinią z dnia 06.09.2004 roku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze, **ustalając zapis** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Jednocześnie zachowuje się na części działki nr 57/17 zasięg strefy "B" ochrony konserwatorskiej.
- 6) Złożoną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań uwagę dotyczącą zasad zaopatrzenia w ciepło i zmiany zapisu "dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze zcentralizowanego systemu ciepłowniczego" polegającym na wykreśleniu słowa "dopuszcza się" - **uwzględnia się, ustalając zapis** – § 12 Zasady rozwoju infrastruktury technicznej; ust. 6 W zakresie zaopatrzenia w ciepło; pkt 1 "zaopatrzenie w ciepło ze zcentralizowanego systemu ciepłowniczego".

* Załącznik nie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego